

عقار سكني دليل المشتريين



M **MONARCH**
S **SOLICITORS**

تشتهر المملكة المتحدة ببيئتها الاستثمارية القوية والأمنة. ومن بين سبل الاستثمار المختلفة المتاحة، تبرز العقارات كخيار بارز. بالنسبة للأفراد الذين يتعاملون مع تعقيدات شراء العقارات، وخاصة المشترين لأول مرة أو أولئك الذين يحدرون من ولايات قضائية خارجية مع بروتوكولات شراء مختلفة، قد تبدو الإجراءات القانونية معقدة وتستغرق وقتًا طويلاً.

وإدراكًا لهذا التعقيد المحتمل، قمنا بتنسيق هذا الدليل بدقة لإلقاء الضوء على رحلتك وتبسيطها خلال عملية الاستحواذ على العقارات في إنجلترا وويلز. تم تصميم هذا الدليل لتقديم توجيهات ثاقبة وإزالة الغموض عن التعقيدات الإجرائية التي قد تواجه المشترين. في حالة ظهور أي استفسارات أو توضيحات خلال هذه العملية، فإننا ندعوك للتعامل مع فريق العقارات المتمرس لدينا، والذي على استعداد لتقديم الدعم المخصص.

إذا كانت لديك أي أسئلة إضافية أثناء الشروع في رحلتك الاستثمارية العقارية، فنحن نشجعك على التواصل مع فريقنا العقاري الموقر. إن ثروة خبراتهم وتجاربهم تحت تصرفك، وهم على استعداد لتقديم إرشادات شخصية مصممة خصيصًا لطروفك الفريدة. ثق في التزامنا بتسهيل عملية شراء العقارات بشكل سلس ومستنير، مما يؤكد من جديد سمعة المملكة المتحدة كوجهة مثالية للمستثمرين المميزين.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Monarch Solicitors



التعليمات الأولية

١. بمجرد الموافقة على سعر الشراء للممتلكات التي اخترتها ، يرجى إكمال نموذج التكاليف المرفق وتقديم نسخ أصلية أو مصدقة من وثائق هويتك (من الناحية المثالية جواز سفر ورخصة قيادة) لنفسك ولأي مشتري مشارك .

٢. سنرسل لك بعد ذلك شروط التوكيل الخاصة بنا لتوقيعها واعادتها ونطلب منك إيداع الرسوم والمدفوعات في حسابنا.

التحقق من الهوية وشروط التعيين القانوني

٣. سنقوم بعد ذلك بالاتصال بمحامي البائع لطلب ملف العقد وطلب عمليات البحث المعتادة. قد يستغرق ذلك ما يصل إلى ٢-٣ أسابيع للوصول.

الشيكات الخاصة بمكافحة غسل الأموال

٤. للامتثال لقوانين مكافحة غسل الأموال ، سنطلب منك أن ترسل إلينا دليلًا على مصدر أموالك. إذا كنت تأخذ قرضًا أو هدية من أحد أفراد العائلة ، فتأكد من حصولك على إثبات الهوية والعنوان المعتمد وأن لديك دليلًا على أموالهم بالإضافة إلى الأدلة التي توضح كيفية تراكم هذه الأموال.

٥. بمجرد استلامنا ملف العقد ونتائج البحث ، سنقوم بالتحقيق في عنوان العقار ، وإثارة أي استفسارات وإرسال بيان عن العقار إليك. يجب عليك قراءة جميع الوثائق المرسلة إليك وإعلامنا إذا كانت لديك أية مخاوف.

تقييم العقاري والبحث العقاري

٦. سنطلب منك بعد ذلك التوقيع على مسودة العقد وصك التحويل (وسند الرهن إذا كان لديك رهن عقاري) والموافقة على نموذج ضريبة شراء العقار جاهزًا لإتمام المعاملة. إذا كان العقار خاضعًا لعقد إيجار جديد ، فسيتمتع عليك أيضًا توقيع عقد إيجار أو صك تعهد.

تحقيقات عنوان الملكية

٧. إذا تم استيفاء شيكات مكافحة غسل الأموال الخاصة بنا ، فسندوك ببيان إكمال يوضح جميع الرسوم والمدفوعات والتكاليف الخاصة بك لتحويل الأموال إلى حساب العميل لدينا. إذا كان لديك رهن عقاري ، فسنبلغ المقرض الخاص بك ونطلب سلفة الرهن العقاري.

٨. سنشرح في تبادل العقود. اعتبارًا من هذه الفترة ، أنت مسؤول عن دفع ودیعة بنسبة ١٠% وتكون ملزمًا تعاقدًا بشراء العقار.

توقيعات العقود

٩. لإتمام شراء العقار ، سنقوم بتحويل رصيد ثمن الشراء إلى محامي البائع. يمكن أن يكون الإكمال متزامنًا مع تبادل العقود أو تاريخ متفق عليه لاحقًا. سيتم تحرير المفاتيح فقط عند اكتمال المعاملة.

أموال الإتمام

تبادل العقود

إتمام عملية الشراء

تسجيل السجل العقاري

- الخطوة الأولى لتسجيلك كعميل هي التأكد من هويتك وعنوانك.
- لتأكيد هويتك ، نحتاج إلى رؤية ٢ مما يلي:
- ✓ جواز سفرك (يجب ألا يكون قديمًا)
 - ✓ بطاقة الهوية الوطنية تحمل صورة شخصية لك
 - ✓ رخصة القيادة الخاصة بك (يجب ألا تكون قديمة)
 - ✓ شهادة الميلاد الأصلية

- لتأكيد عنوانك ، نطلب ٢ مما يلي:
- ✓ رخصة القيادة (فقط إذا لم يتم استخدامها لإثبات هويتك)
 - ✓ كشف حساب بنكي بتاريخ آخر ٣ أشهر
 - ✓ فاتورة خدمات (ماء أو كهرباء) مؤرخة في آخر ٣ أشهر
 - ✓ ضرائب البلدية

سيُطلب منك أيضًا إكمال عمليات التحقق من الهوية والعنوان عبر الإنترنت، والمعروفة أيضًا باسم عمليات التحقق من KYC. ستحتاج إلى استخدام هاتف ذكي مزود بكاميرا سيلفي. نحن نستخدم Credas كمدقق KYC عبر الإنترنت. بمجرد استلام رابط الدعوة في بريدك الإلكتروني، يرجى اتباع جميع الخطوات لإكمال عمليات التحقق من KYC عبر الإنترنت.

بمجرد اكتمال ذلك، سنرسل إليك شروط التوكيل وشروط العمل الخاصة بنا. وهي تحدد الأساس القانوني للتوكيل الخاص بنا معك كعميل.

من المهم أن تقرأ هذه الشروط لأنها ستحدد الرسوم القانونية والنفقات ونطاق العمل وخلفية قضيتك وحالات إنهاء الخدمة وما إلى ذلك.

ما عليك سوى التوقيع على شروط التوكيل (TOE وإرسال نسخة ممسوحة ضوئيًا إلينا عبر البريد الإلكتروني. بمجرد التوقيع على شروط المشاركة، يجب أيضًا دفع الرسوم القانونية. في هذه اللحظة، تلقينا تعليمات رسمية وأصبح لديك الآن تمثيل قانوني.



كيف يمكننا المساعدة

يمكن أن تختلف عملية شراء العقارات بشكل كبير مقارنة بالدول الأخرى.

يمكننا مساعدتك في فهم كل خطوة من خطوات الحصول على منزلك الجديد.



يُطلب من معظم المنظمات المهنية بموجب قانون المملكة المتحدة التحقق من هوية عملائنا ومصدر أموالهم. والغرض من ذلك هو المساعدة في مكافحة الجرائم المالية مثل غسل الأموال.

يُعرّف غسل الأموال عمومًا بأنه العملية التي يتم من خلالها تغيير العائدات الغير المشروعة والملكية الحقيقية لتلك العائدات بحيث يبدو أن العائدات تأتي من مصدر شرعي.

إذا كنت تشتري عقارًا سكنيًا أو تجاريًا ، أو تستأجر عقارًا ، فيجب أن نسأل من أين تأتي الأموال لتمويل الشراء للتأكد من أن الأموال ليست من عائدات غير المشروعة.

الغرض من الشيكات لدينا هو التأكد من أننا نحملك وممتلكاتك وأنفسنا من التورط في الاحتيال. سنجري فحصًا إلكترونيًا لمكافحة غسل الأموال في بداية الإجراء.

بشكل عام ، ستكون كشوفاتك المصرفية كافية كمصدر للأموال ، ومع ذلك قد نحتاج إلى طلب المزيد من الأدلة إذا كان الرصيد في حسابك المصرفي يتطلب مزيدًا من التحقيق.

إذا تم إهداء أموال من أحد أفراد العائلة أو تم إقراضك هذه الأموال ، فيجب علينا التحقق من هوية هذا الشخص وعنوانه ، وكذلك الاطلاع على نسخة من كشوف الحساب المصرفية الخاصة به والتي تعود إلى 3 سنوات.

الغرض من القيام بذلك هو إظهار مسار ورقي للأموال المستحقة وتحويلها.

في بعض الحالات ، قد يستغرق إعداد الدليل الورقي لمصدر الأموال وقتًا ، لذا ننصحك بجمع الأدلة في أسرع وقت ممكن من أجل منع أي تأخير.



كيف يمكننا المساعدة

يمكننا إجراء فحوصات مكافحة غسل الأموال نيابةً عنك للتأكد من عدم وجود أي مشاكل لديك فيما يتعلق بأموالك.

يمكن لمحامينا ذوي الخبرة أيضًا المساعدة في معالجة الأموال الناتجة عن العملات المشفرة وفي الخارج.



لحماية استثمارك ، من الضروري التأكد من عدم وجود مشاكل خفية تؤثر على العقار . سواء كنت تشتري بمساعدة الرهن العقاري أو نقداً ، يجب عليك إجراء مسح و عمليات البحث الموصى بها. يجب عليك أيضاً ترتيب تأمين على المنزل قبل تبادل العقود.

التقييم

قد تشمل تقييمات التقييم ما يلي:

تقييم القرض العقاري: إذا كنت تحصل على قرض عقاري، فسيقوم المُقرض بإجراء تقييم للتأكد من أن قيمة العقار تلي معايير الإقراض الخاصة به.

تقرير "مشتري المنزل": يقدم هذا التقرير تقييماً أكثر تفصيلاً لحالة العقار، مع تسليط الضوء على أي عيوب أو مشاكل كبيرة قد تؤثر على قيمته أو تتطلب الاهتمام.

مسح المباني: بالنسبة للعقارات القديمة أو غير القياسية، يوفر المسح الشامل للمباني فحصاً شاملاً وتحديد المخاوف الهيكلية والعيوب والإصلاحات اللازمة.

عمليات البحث

عمليات البحث عن العقارات المعتادة هي:

البحث عن السلطة المحلية: يكشف هذا البحث عن معلومات مهمة مثل أذونات التخطيط وأنظمة البناء والمناطق المحمية والتطورات المقترحة في المنطقة المجاورة.

عمليات البحث البيئي: يقوم البحث البيئي بتقييم المخاطر المحتملة مثل الأراضي الملوثة والفيضانات والهبوط والمخاطر البيئية الأخرى التي قد تؤثر على العقار.

البحث عن المياه والصرف الصحي: يفحص هذا البحث إمدادات المياه في العقار، وتوصيلات الصرف الصحي، وأي مشكلات متعلقة بالمياه، مما يضمن أنك على دراية بأي مخاوف محتملة.

البحث عن مسؤولية إصلاح هيكل الكنيسة: يحدد هذا البحث ما إذا كان مالك العقار مسؤولاً عن المساهمة في تكلفة إصلاحات هيكل الكنيسة المحلية، وهي مسؤولية تاريخية في بعض المناطق.

بحث تعدين الفحم: يقوم بحث تعدين الفحم بتقييم ما إذا كان العقار يقع على أرض مستخدمة تاريخياً لأنشطة تعدين الفحم أو بالقرب منها. يساعد هذا البحث في تحديد أي مخاطر محتملة مرتبطة بهبوط تعدين الفحم أو غيرها من المشكلات التي قد تؤثر على استقرار العقار.

تأمين

يمكنك النظر في تدابير التأمين التالية:

تأمين المنزل : يجمع تأمين المنزل بين تأمين المباني والمحتويات في وثيقة واحدة، مما يوفر الحماية ضد مجموعة واسعة من المخاطر، بما في ذلك الحرائق والسرقة والكوارث الطبيعية والأضرار العرضية.

تأمين التعويض: يوفر تأمين التعويض الحماية ضد العيوب القانونية أو المشكلات التي قد تنشأ أثناء عملية شراء العقارات، مثل شهادات لوائح البناء المفقودة أو نزاعات حقوق الطريق.

التملك الحر

تعني ملكية التملك الحر أنك ستمتلك العقار والأرض التي يقف عليها دون أي حد زمني. تاريخيًا ، هذه هي الطريقة الأكثر شيوعًا لامتلاك منزل. تخضع بعض منازل التملك الحر للإيجار الأرضي.

الملكية الإيجار

تعني ملكية الإيجار أنك ستحتفظ بالعقار لفترة زمنية محددة (بين ٨٠-٩٩٩ سنة). هذا يخضع لدفع إيجار الأرض التي يقع عليها العقار (بمعدل 500£ - 5£ في السنة). سوف تتعهد أيضًا بالالتزام بالعهود الواردة في عقد الإيجار. سوف يعود العقار إلى المالك الحر عند انتهاء عقد الإيجار أو في حالة مصادرة عقد الإيجار بسبب خرق العهد.

تكون الشقق دائمًا خاضعة لملكية الإيجار وهناك أيضًا منازل تخضع لملكية إيجار. إذا كان عقد الإيجار أقل من ٨٠ عامًا ، فهذا مدعاة للقلق. يمكنك شراء التملك الحر لمنزل إما على أساس تطوعي أو قانوني. (يرجى الاطلاع على دليلنا حول منح حق الامتياز أو تمديد الإيجار لمزيد من التفاصيل).

رسوم العقارات

يمكن أن تخضع كل من منازل التملك الحر والمستأجرة لرسوم ملكية يتم تحصيلها إما من قبل مالك حر أو شركة إدارة للحفاظ على الأجزاء المشتركة مثل الطرق غير المعتمدة أو الأرصفة أو المصارف أو المجاري أو المناطق ذات المناظر الطبيعية.

رسوم الخدمات

يمكن أن يخضع كل من المنازل أو الشقق لرسوم الخدمة ، ولكنها أكثر شيوعًا بالنسبة للشقق. يتم جمعها إما من قبل المالك الحر أو شركة إدارة للخدمات التي يلتزمون بتقديمها بموجب عقد الإيجار. هذه عادةً مبالغ متغيرة اعتمادًا على التكاليف المتكبدة في سنة معينة.

تغطي رسوم الخدمة عادةً تكلفة صيانة المرافق المشتركة مثل الأسطح والأساسات والهيكل الخارجي للمبنى والمناطق العامة والتأمين. عادة ما تتقاضى شركة الإدارة رسومًا مقابل تقديم هذه الخدمات.



يتم بيع العقارات الجديدة من قبل شركة التطوير أو جمعيات الإسكان

ولذلك يوجد مسائل قانونية إضافية تحتاج إلى اهتمام خاص

مع العقارات الجديدة، سندخل في "اتفاقية بيع" للعقار، بدلاً من عقد البيع القياسي. يتم دفع الوديعة عند نقطة تبادل العقود

هذا عقد مفصل يتم إعداده عادة من قبل محامي المطور. يعد هذا العقد أكثر شمولاً بكثير من عقد البيع القياسي من "جمعية القانون"، على الرغم من أن العديد من الشروط القياسية من "جمعية القانون" ستظل مدمجة. العديد من الجوانب التي يجب مراعاتها هي أحداث التقصير، والتأخير في المشروع، وحقوق التنازل عن العقد، وحقوق الإنهاء، وكيفية الاحتفاظ بالوديعة، ومن يتحمل مخاطر العقار في الفترة بين تبادل العقود و قبل إكمال الشراء، وما إلى ذلك

علاوة على ذلك، إذا كان العقار على ملكية الأجار (انظر القسم 7 للحصول على مزيد من المعلومات حول ملكية الأجار)، فيجب اتخاذ رعاية واهتمام خاص عند مراجعة ملكية الأجار. وسيتعين علينا أن نتأكد من عدم وجود أحكام فيه مرهقة أو غير معقولة. تشمل أمثلة الأحكام المرهقة/غير المعقولة دفع علاوة لمالك الأرض على كل عملية بيع للعقار، وأشكال محددة من القيود على كيفية تزيين الجزء الداخلي من العقار، واستثناءات جوانب معينة من الجزء الداخلي من العقار، القيود المفروضة على الحقوق الممنوحة، والمتطلبات المرهقة لموافقات مالك الأرض، وما إلى ذلك.

وأخيراً، يجب أخذ الاعتبارات فيما يتعلق بالعقارات الجديدة الأوسع. وتشمل هذه، على سبيل المثال لا الحصر، أي شروط تخطيط محددة تفرضها هيئة التخطيط المحلية، وتوضيحات حول ما إذا كانت اتفاقيات المادة 106 (التزامات التخطيط)، والمادة 38 (بناء مُرضٍ، وما إلى ذلك. نقوم EWS1 الطرق واعتمادها)، والمادة 104 (اعتماد الصرف الصحي) قد تم تطبيقها و الدخول فيه، أيضاً بإجراء الفحوصات القانونية اللازمة للتأكد من الالتزام بلوائح البناء واكتمال العقار عملياً بواسطة المساح / المهندس المعين



معلومات الملكية	
	العنوان الكامل:
	شقة أو منزل:
	بناء جديد / من خطة بناء؟
	سعر الشراء:
	رسوم الحجز:
	تاريخ تبادل العقد المتفق عليه:
الوكيل العقاري	
	اسم:
	رقم الاتصال:
	عنوان البريد الإلكتروني:
تفاصيل المشتري الأول	
	الاسم الكامل
	عنوان المراسلة:
	عنوان البريد الإلكتروني:
	رقم الهاتف الموبايل:
مرفق؟	الهوية ١ - جواز السفر
نعم/لا	
مرفق؟	الهوية ٢ - رخصة القيادة
نعم/لا	
	الهوية ٣ - هوية أخرى
تفاصيل المشتري الثاني	
	الاسم الكامل
	عنوان المراسلة:
	عنوان البريد الإلكتروني:
	رقم الهاتف الموبايل:
مرفق؟	الهوية ١ - جواز السفر
نعم/لا	
مرفق؟	الهوية ٢ - رخصة القيادة
نعم/لا	
	الهوية ٣ - هوية أخرى
معلومات عامة	
	المبلغ النقدي الذي سيتم استخدامه؟
هل ستشتري برهن عقاري؟	نعم / لا
مقرض عقاري:	
مبلغ الرهن العقاري:	£ _____
هل أنت مشتري لأول مرة؟	نعم / لا
هل تمتلك عقارات أخرى؟	نعم / لا
عمليات البحث المطلوبة؟	نعم / لا
التقييم مطلوب؟	نعم / لا

معلومات عنا

منارك للمحاماة شركة محاماة تجارية معتمدة للغاية ولها مكاتب في مانشستر ولندن وهونج كونج وتركيا ودبي لخدمة قاعدة عملاء متنوعة عبر عملاء المحليين والدوليين، مع نجاح مثبت في العديد من الأسواق الدولية.

باعتبارنا شركة متعددة التخصصات، فإننا نقدم الخبرة في جميع مجالات القانون لتلبية احتياجاتك الشخصية أو التجارية ونقدم خدمة عالمية المستوى ونقدم أفضل النتائج الممكنة. لقد أنشأنا خبرة في التخصصات القانونية للعقارات والشركات والعقود وعمليات الدمج والاستحواذ والاستثمار والتمويل والتنظيمية والتأديبية والضرائب والتقاضي التجاري والتوظيف والعملاء الخاصين وقانون الأسرة والهجرة.

باعتبارنا قادة معترف بهم في مجالنا، فإننا نحمل العديد من الاعتمادات ذات الصلة بالقطاع ونلقينا الثناء على سجل نجاحنا الذي نحسد عليه وخدمات العملاء الممتازة. نحن نفخر بحاربه ركناك بشغف وقيادة مع تقديم المشورة العملية والاستراتيجية وفي الوقت المناسب، وحماية مصالحك واستثمارائك.

بفضل ثروة من الخبرة، يقدم فريقنا متعدد اللغات المؤهل تأهيلاً عالياً (الماندرين والكانتونية والعربية والتركية والهندية والبنجابية والأردية) لعملائنا أفضل خدمة ممكنة وإدارة متخصصة للقضايا العابرة للولاية القضائية.

يدرك فريقنا الموثوق به من المستشارين القانونيين الحقائق التجارية ويقدمون مشورة مخصصة للأفراد ذوي الثروات العالية، والمديرين على مستوى مجالس الإدارة، والشركات متعددة الجنسيات، والشركات المحلية وصولاً إلى العملاء من القطاع الخاص.

نحن نفخر بسهولة الاتصال وبصرف النظر عن طرق الاتصال التقليدية عبر الهاتف والبريد WeChat و WhatsApp الإلكتروني، فإننا نستخدم أيضاً خدمات المراسلة الفورية مثل حتى يتمكن عملاؤنا من الاتصال بنا بسهولة. IMO و Telegram

اتصل بنا لمناقشة متطلباتك.

الحائزون على جائزة

خدمة ممتازة

المحامون
المرخصون



فريقنا



Serena Amani*
C.E.O. & Solicitor



Alan Lewis
Director & Solicitor



Ian Bowen
Director



Zayn Ahmed
Director



Mohammed Khizar
Solicitor



Joseph Diver
Trainee Solicitor



Saher Qarini
Trainee Solicitor



Janice Cheung
Trainee Solicitor



Charles Hancock
Paralegal



Leah Whitehead
Paralegal



Ellis Haworth-Bowyer
Paralegal



Joanne Lau
Licensed Conveyancer



Bethany Hawkins
Paralegal



Andrew Truong
Accounts Manager



Josh Omri
Technical Support

خدمات إضافية

خدمات شخصية



توظيف

التنمر والتحرش، الفصل البنائي، التمييز، تظلمات الموظفين



العقارات

نقل الملكية، حق الإدارة، الإفراج عن حقوق الملكية، أوامر الشراء الإجبارية



تמידات الإيجار المالك

المنازل، الشقق، حق الإدارة، المالكين المفقودين، أوامر المحكمة، المنازعات



الوصايا والصناديق الاستثمارية

خدمة كتابة الوصية، محكمة الحماية، منازعات الميراث، التوكيلات



التقاضي

استرداد الديون، الإفلاس والإعسار، منازعات التعليم، الأوامر القضائية، منازعات المالك والمستأجر



الهجرة

الاستئناف والمراجعة القضائية، الجنسية البريطانية والتجنس، حاملي جوازات السفر BNO



قانون العائلية

الطلاق، اتفاقيات ما قبل وما بعد الزواج، اتفاقيات المعاشرة

خدمات الأعمال



قانون التوظيف

الدفاع عن مطالبات المحكمة، عقود العمل، إجراءات الاستغناء عن العمالة



العقارات التجارية

النقل التجاري، الإيجار التجاري، واجبات المالك الحر، البناء، أوامر الشراء الإجبارية



قوانين الشركات

عمليات الاندماج والاستحواذ، المبيعات والمشتريات التجارية، حوكمة الشركات، العقود التجارية



القضايا التجارية

منازعات العقود، استرداد الديون التجارية، منازعات المديرين والمساهمين، التشهير



هجرة الأعمال

تأشيرات العمل، تأشيرات العمل الطويلة/القصيرة الأجل، تأشيرات الأعمال العالمية، رخصة الراعي



تمويل

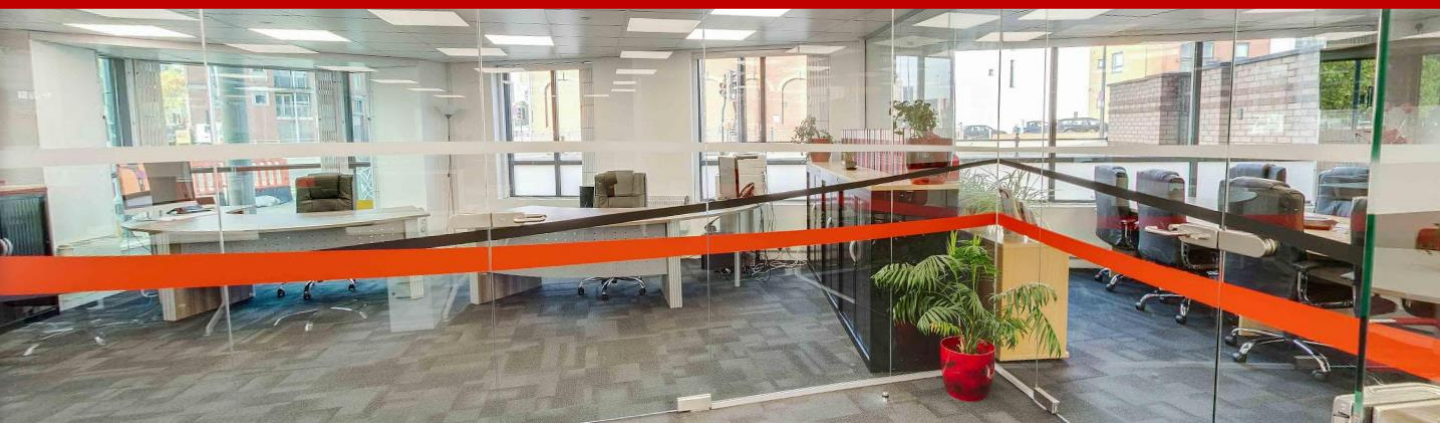
تمويل الشركات، تجسير التمويل، ترخيص هيئة الرقابة المالية (FCA)، الإعسار



القانون التنظيمي والتأديبي

تنحية المدير، تحقيقات معايير التجارة، GDPR

M **MONARCH** **S** **SOLICITORS**



Manchester Office

City Point
156 Chapel Street
Manchester
M3 6BF
+44 (0) 161 820 8888

London Office

5 Chancery Lane
Holborn
London
WC2A 1LG
+44 (0) 208 889 8888

Hong Kong Office


Crawford House
70 Queens Road
Central
Hong Kong


Dubai Office


Level 2
Innovation One
DIFC
Dubai, UAE

Turkey Office


World Trade Centre Istanbul
Yeşilköy Mah., Atatürk Cad. İDTM İş Blokları
A3 Blok 10/2 D:307-314, 34149 Bakırköy
İstanbul, Turkey

 **+44 (0) 330 127 8888**

 **+44 (0) 7938 204049**

 **enquiries@monarchsolicitors.com**

 **www.monarchsolicitors.com**

 **WhatsApp**



 **WeChat**



UK Registered Company

5 Star Reviews



**Solicitors
Regulation
Authority**